

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Каширское шоссе, д.49, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1)Управленческие расходы			411 848,23
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			82 369,65
Итого управленческих расходов			494 217,88
2) Текущие расходы			1 334 787,09
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	39 787,45
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	160 103,84
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	16 380,00
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	17 161,62
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	29 188,18
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	17 259,17
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	24 940,71
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	52 889,89
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	1 754,60
Проверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	4 516,45
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	161 808,07
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	236 076,48
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	79 637,89
Зарплата мастера	руб.	дом	88 159,89
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газозлектросварщик,	руб.	12 мес	69 600,71
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	246 152,92
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	86 925,87
Обязательные налоговые начисления на з/пл			292 445,27
Итого текущих расходов со страховыми взносами			1 627 232,37
Налог на добавленную стоимость			325 446,47
Итого текущих расходов			1 952 678,84
3)Услуги сторонних организаций			758 391,96
Страхование лифтов	руб.	4 лф	891,25
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	4 лф	60 555,80
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	4 лф	290 031,90
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	4 лф	13 624,60
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	9 221,00
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	384 067,41
Налог на добавленную стоимость			151 678,39
Итого по услугам сторонних организаций			910 070,35
Всего:			3 356 967,07
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			247 225,43
ИТОГО			3 604 192,50