

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Каширское шоссе, д.67, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>124 795,82</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			24 959,16
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>149 754,98</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			<b>1 387 378,80</b>
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	332 072,85
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	210 875,94
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	78 517,21
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	5 148,75
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	12 723,11
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	254,53
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	22 603,02
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	11 309,79
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	1 711,02
Проверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Герметизация отливов на фасадах	руб.	факт	5 550,00
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	5 285,10
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	155 231,27
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	72 135,07
Зарплата мастера	руб.	дом	105 527,52
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	64 291,35
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	222 962,47
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	78 736,44
Обязательные налоговые начисления на з/пл			211 063,01
<b>Итого текущих расходов со страховыми взносами</b>			<b>1 598 441,81</b>
Налог на добавленную стоимость			319 688,36
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>1 918 130,17</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			<b>1 103 603,52</b>
Страхование лифтов	руб.	5 лф	1 114,06
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	5 лф	75 694,80
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	5 лф	395 870,40
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	5 лф	18 491,45
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	8 220,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	256 148,01
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	348 064,80
Налог на добавленную стоимость			220 720,70
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>1 324 324,22</b>
<b>Всего:</b>			<b>3 392 209,38</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			583 208,95
<b>Итого:</b>			<b>3 975 418,33</b>