

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Каширское шоссе, д.83, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1)Управленческие расходы			676 657,08
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка,паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
			135 331,42
Налог на добавленную стоимость			811 988,50
Итого управленческих расходов			1 525 283,37
2)Текущие расходы			
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	61 535,94
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	25 578,56
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	31 766,59
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	31 285,88
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	26 649,67
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	42 728,13
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	2 071,92
Проверка счетчика	руб.	факт	2 932,03
Устройство катка	руб.	факт	19 995,72
Дез. обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	6 399,87
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	238 521,70
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	266 261,35
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	96 898,78
Зарплата мастера	руб.	дом	181 754,74
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газозлектросварщик,	руб.	12 мес	85 631,36
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	299 504,75
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	105 766,39
Обязательные налоговые начисления на з/пл			384 850,40
Итого текущих расходов со страховыми взносами			1 910 133,77
Налог на добавленную стоимость			382 026,75
Итого текущих расходов			2 292 160,53
3) Услуги сторонних организаций			
Страхование лифтов	руб.	6 лф	1 336,86
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	6 лф	90 833,80
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	6 лф	434 643,80
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	6 лф	22 189,74
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	9 721,00
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	171 322,63
Налог на добавленную стоимость			146 009,57
Итого по услугам сторонних организаций			876 057,40
Всего:			3 980 206,42
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	562 817,39	Итого:	4 543 023,81