

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Каширское шоссе, д.83, кор.1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>147 900,64</b>
Заклучение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
			29 580,13
Налог на добавленную стоимость			177 480,77
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>724 201,59</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	272 764,93
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	2 460,52
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	3 816,01
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	226,45
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	12 384,44
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	11 964,48
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	707,85
Проверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Устройство катка	руб.	факт	6 994,73
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	2 186,45
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	73 124,78
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	79 345,83
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	33 980,68
Зарплата мастера	руб.	дом	49 710,86
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	29 968,95
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	105 030,93
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	37 090,37
Обязательные налоговые начисления на з/пл			123 292,22
Итого текущих расходов со страховыми взносами			847 493,81
Налог на добавленную стоимость			169 498,76
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>1 016 992,57</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			
Страхование лифтов	руб.	2 лф	445,61
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	30 277,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	158 348,20
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	2 лф	7 396,58
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	4 822,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	170 280,00
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	181 428,43
Налог на добавленную стоимость			110 599,74
Итого по услугам сторонних организаций			663 598,46
Всего:			1 858 071,80
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	318 510,49	Итого:	2 176 582,29