

ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Каширское шоссе, д.85, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			99 684,06
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			19 936,81
Итого управленческих расходов			119 620,87
2) Текущие расходы			911 622,14
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	149 399,50
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	122 891,44
Тепловые потери ГВС (недособранные кубы)	руб.	факт	7 338,67
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	29 398,01
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	1 148,68
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	5 365,88
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	15 939,14
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	14 169,14
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	1 090,52
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	3 368,47
Монтаж отливов на примыканиях кровли балконов	руб.	факт	67 300,00
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	109 857,39
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	51 050,10
Зарплата мастера	руб.	дом	74 681,94
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	45 110,58
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	157 790,82
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	55 721,88
Обязательные налоговые начисления на з/пл			149 252,23
Итого текущих расходов со страховыми взносами			1 060 874,38
Налог на добавленную стоимость			212 174,88
Итого текущих расходов			1 273 049,25
3) Услуги сторонних организаций			714 913,22
Страхование лифтов	руб.	3 лф	668,41
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	3 лф	45 416,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	3 лф	217 321,90
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	3 лф	11 094,87
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	3 170,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	167 731,20
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	269 509,94
Налог на добавленную стоимость			142 982,64
Итого по услугам сторонних организаций			857 895,86
Всего:			2 250 565,99
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			117 376,46
Итого:			2 367 942,45