

ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.25 Лет Октября, д.1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			500 225,63
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
			100 045,13
Налог на добавленную стоимость			600 270,76
Итого управленческих расходов			2 058 000,86
2) Текущие расходы			
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	480 254,31
Тепловые потери ГВС (недособранные кубы)	руб.	факт	297 622,62
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	1 870,39
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	24 037,97
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	43 462,25
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	453,33
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	31 636,73
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	50 006,52
Проверка счетчика	руб.	1,0	2 443,36
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	1,0	2 580,37
Замена дверей (демонтаж, монтаж, регулировка)	руб.	факт	121 458,33
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	7 970,42
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	219 255,24
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	107 911,92
Зарплата мастера	руб.	дом	119 459,54
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	96 244,94
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	333 545,24
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	117 787,38
			300 249,69
Обязательные налоговые начисления на э/пл			2 358 250,55
Итого текущих расходов со страховыми взносами по э/пл			471 650,11
Налог на добавленную стоимость			2 829 900,66
Итого текущих расходов			981 497,21
3) Услуги сторонних организаций			
Страхование лифтов	руб.	3 лф	668,41
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	3 лф	45 416,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	3 лф	274 408,20
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	3 лф	11 679,15
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	4 137,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6р в неделю	242 260,20
Уборка придомовой территории	руб.	6р в неделю	402 927,35
			196 299,44
Налог на добавленную стоимость			1 177 796,65
Итого по услугам сторонних организаций			4 607 968,06
Всего:			
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			1 984 904,99 Р
Итого:			6 592 873,05