

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.25 Лет Октября, д.7, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>72 650,33</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			14 530,07
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>87 180,40</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			<b>683 944,67</b>
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	211 379,63
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	5 724,92
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	4 036,79
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	19 084,12
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	635,44
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	11 728,81
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	10 192,84
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	795,92
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	2 458,48
Поверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Устройство катка	руб.	факт	7 009,55
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	73 110,08
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	79 329,83
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	33 973,81
Зарплата мастера	руб.	дом	49 700,84
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	30 247,61
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	105 009,75
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	37 082,90
Обязательные налоговые начисления на з/пл			123 353,36
Итого текущих расходов со страховыми взносами			807 298,03
Налог на добавленную стоимость			161 459,61
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>968 757,64</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			<b>385 322,87</b>
Страхование лифтов	руб.	2 лф	445,61
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	30 277,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	144 881,30
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	2 лф	7 396,58
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	2 618,00
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	199 703,48
Налог на добавленную стоимость			77 064,57
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>462 387,44</b>
<b>Всего:</b>			<b>1 518 325,48</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			32 250,96
<b>Итого:</b>			<b>1 550 576,44</b>