

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул. 25 Лет Октября, д.9, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			779 847,16
Заклучение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			155 969,43
Итого управленческих расходов			935 816,59
2) Текущие расходы			3 260 867,71
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	101 062,18
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	470 897,08
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	100 077,07
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	23 383,53
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	20 699,89
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	1 214,76
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	107 528,70
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	81 653,30
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 604,10
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 132,58
Поверка счетчика	руб.	факт	3 346,04
Устройство катка	руб.	факт	34 000,00
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	373 908,48
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	793 394,04
Зарплата мастера	руб.	дом	203 721,13
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	161 561,51
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	568 813,78
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	200 869,53
Обязательные налоговые начисления на з/пл			695 285,08
Итого текущих расходов со страховыми взносами			3 956 152,79
Налог на добавленную стоимость			791 230,56
Итого текущих расходов			4 747 383,35
3) Услуги сторонних организаций			1 685 151,15
Страхование лифтов	руб.	8 лф	1 782,45
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	121 111,70
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	668 945,30
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	8 лф	31 144,40
Техобслуживание фасада, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	11 856,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	458 640,90
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	391 670,40
Налог на добавленную стоимость			337 030,23
Итого по услугам сторонних организаций			2 022 181,38
Всего:			7 705 381,32
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	599 746,66	Итого:	8 305 127,98