

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Советская, 54кор1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>791 280,61</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>158 256,12</b>
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>949 536,73</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			<b>2 831 697,93</b>
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	240 193,27
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям)	руб.	факт	576 790,49
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	25 116,52
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	16 600,25
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	44 505,98
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	2 372,25
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	47 250,85
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	42 101,29
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 868,00
Герметизация отливов на фасадах	руб.	факт	10 890,00
Частичная замена напольного покрытия (керамогранит) МОП	руб.	факт	18 375,00
Проверка счетчика	руб.	факт	4 251,66
Ремонт деформационного шва на фасаде жилого дома	руб.	факт	59 520,00
Ремонт кровли балконов	руб.	факт	5 550,00
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 947,72
Зарплата (подсобного рабочего) несовершеннолетние	руб.	1 мес	3 338,36
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	296 037,72
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	273 707,41
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	165 242,27
Зарплата мастера	руб.	дом	145 818,59
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	147 108,26
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	510 747,77
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	180 364,28
<b>Обязательные налоговые начисления на з/пл</b>			<b>520 154,13</b>
<b>Итого текущих расходов со страховыми взносами</b>			<b>3 351 852,06</b>
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>670 370,41</b>
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>4 022 222,47</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			<b>1 722 808,57</b>
Страхование лифтов	руб.	10 лф	2 228,05
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	10 лф	151 389,60
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	10 лф	791 740,80
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	10 лф	36 982,90
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	18 009,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	252 371,70
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	470 086,52
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>344 561,71</b>
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>2 067 370,28</b>
<b>Всего:</b>			<b>7 039 129,49</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	797 031,20	Итого:	7 836 160,69