

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Советская, 62 кор. 1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>599 658,88</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			119 931,78
Налог на добавленную стоимость			719 590,66
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>2 515 216,72</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (квартирными) приборами учета)	руб.	факт	246 367,53
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	92 724,45
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	155 311,40
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	15 948,48
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	1 359,99
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	62 275,70
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	9 713,63
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 884,52
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 998,75
Проверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Ремонт балконов техэтажей	руб.	факт	79 720,00
Ремонт ограждений на территории дома	руб.	факт	25 000,00
Замена профнастила над входами и окнами подвал. помещений	руб.	факт	5 305,00
Зарплата (подсобного рабочего) несовершеннолетние	руб.	1 мес	3 352,62
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	560 043,23
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	167 871,17
Зарплата мастера	руб.	дом	220 486,39
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	149 303,36
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	518 873,41
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	183 233,74
Обязательные налоговые начисления на з/пл			544 555,50
<b>Итого текущих расходов со страховыми взносами</b>			<b>3 059 772,22</b>
Налог на добавленную стоимость			611 954,44
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>2 742 712,49</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			
Страхование лифтов	руб.	14 лф	3 804,71
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	14 лф	211 945,40
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	14 лф	1 474 806,50
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	14 лф	58 397,90
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	282 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	374 550,57
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	337 207,41
Налог на добавленную стоимость			548 542,50
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>3 291 254,99</b>
<b>ПАРКОВКА</b>			
Техобслуживание ворот и шлагбаумов	руб.	факт	4 000,00
Ремонт шлагбаума	руб.	факт	5 500,00
Зарплата (дворник парковки)	руб.	3 мес	109 361,61
Электроэнергия на места общего пользования ПАРКИНГ	руб.	12 мес	38 063,15
Обязательные налоговые начисления на з/пл			33 027,21
<b>Итого расходов на парковку со страховыми взносами по з/пл</b>			<b>189 951,97</b>
Налог на добавленную стоимость			37 990,39
<b>Итого расходов на парковку</b>			<b>227 942,36</b>
<b>Всего:</b>			<b>7 910 514,67</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	1 779 688,78	Итого:	9 690 203,45