

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Кирова, 7кор1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1) Управленческие расходы			2 471 394,92
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			494 278,98
Итого управленческих расходов			2 965 673,90
2) Текущие расходы			6 343 383,67
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	61 679,10
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	705 166,15
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	108 853,87
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	131 686,74
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	234 632,78
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	106 591,51
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	133 372,61
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	102 010,26
Установка доводчиков	руб.	факт	146 996,97
Вывоз утилизация люминесцентных ламп	руб.	факт	7 728,53
Кровельные работы	руб.	факт	41 218,00
Ремонт шлагбаума	руб.	факт	41 089,37
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	23 872,35
Диагностика и тестирование оборудования	руб.	факт	10 000,00
Зарплата (подсобного рабочего) несовершеннолетние	руб.	2 мес	141 141,70
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	12 мес	779 699,27
Зарплата (уборщица)	руб.	12 мес	528 566,30
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	500 576,28
Зарплата мастера	руб.	12 мес	491 771,38
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	455 002,04
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	1 176 324,09
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	415 404,38
Обязательные налоговые начисления на з/пл			1 355 522,60
Итого текущих расходов со страховыми взносами			7 698 906,27
Налог на добавленную стоимость			1 539 781,25
Итого текущих расходов			9 238 687,53
3) Услуги сторонних организаций			3 469 480,93
Страхование лифтов	руб.	18 лф	4 010,45
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	18 лф	272 501,30
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	18 лф	1 585 524,20
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	18 лф	74 749,14
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	156 000,00
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	20 032,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	616 543,41
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	740 120,43
Налог на добавленную стоимость			693 896,19
Итого по услугам сторонних организаций			4 163 377,12
Всего:			16 367 738,55
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			1 432 569,14
Итого:		Итого:	17 800 307,69