

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Кирова, д.7 корп 4, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			1 150 285,68
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			230 057,14
Итого управленческих расходов			1 380 342,82
2) Текущие расходы			2 937 360,52
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	297 380,86
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	57 968,83
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	127 481,96
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	69 738,34
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	31 622,83
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	73 437,93
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	47 866,48
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	4 686,79
Аварийно-высотные работы по ремонту монолитных поясов	руб.	факт	384 360,00
Кровельные работы	руб.	факт	9 000,00
Проверка приборов ТЭМ	руб.	факт	16 057,00
Проверка счетчика	руб.	факт	2 686,36
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	14 476,87
Зарплата (подсобного рабочего) несовершеннолетние	руб.	2 мес	12 820,93
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	275 116,8	339 756,43
Зарплата аварийной бригады	руб.	275 116,8	196 003,32
Зарплата мастера	руб.	275 116,8	257 435,90
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	275 116,8	174 812,24
Зарплата работников ИТР	руб.	275 116,8	605 827,11
Зарплата энергетическая бригада	руб.	275 116,8	213 940,34
Обязательные налоговые начисления на з/пл			543 780,07
Итого текущих расходов со страховыми взносами			3 481 140,59
Налог на добавленную стоимость			696 228,12
Итого текущих расходов			4 177 368,71
3) Услуги сторонних организаций			2 753 784,26
Страхование лифтов	руб.	11 лф	3 804,84
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	11 лф	166 528,60
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	11 лф	1 186 384,60
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	11 лф	47 303,03
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	270 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в неделю	570 926,31
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в неделю	508 836,88
Налог на добавленную стоимость			550 756,85
Итого по услугам сторонних организаций			3 304 541,11
Всего:			8 862 252,64
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	513 225,85	ИТОГО	9 375 478,49