

ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Кирова, д.9кор1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			601 863,13
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			120 372,63
Итого управленческих расходов			722 235,76
2) Текущие расходы			932 077,80
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	17 107,61
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	25 354,48
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	25 921,67
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	24 627,29
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	25 679,04
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	11 939,22
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	1 431,75
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	4 422,48
Проверка приборов ТЭМ	руб.	факт	18 150,00
Установка пандусов	руб.	факт	88 800,00
Ремонт шлагбаума	руб.	факт	6 592,58
Замена почтовых ящиков	руб.	факт	36 717,05
Зарплата (подсобного рабочего) несовершеннолетние	руб.	1 мес	2 680,91
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	127 015,94
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	73 274,69
Зарплата мастера	руб.	дом	71 579,42
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газозлектросварщик,	руб.	12 мес	64 318,41
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	226 484,91
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	79 980,36
Обязательные налоговые начисления на з/пл			194 891,06
Итого текущих расходов со страховыми взносами			1 126 968,86
Налог на добавленную стоимость			225 393,77
Итого текущих расходов			1 352 362,63
3) Услуги сторонних организаций			909 377,07
Страхование лифтов	руб.	2 лф	445,61
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	30 277,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	219 487,80
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	2 лф	10 512,74
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	123 600,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	242 728,92
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	282 324,10
Налог на добавленную стоимость			181 875,41
Итого по услугам сторонних организаций			1 091 252,48
Всего:			3 165 850,87
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021		336 643,62	Итого: 3 502 494,49