

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Коломыйца, д.8 корп.1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>76 489,88</b>
Закключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
			<b>15 297,98</b>
Налог на добавленную стоимость			<b>91 787,86</b>
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>892 057,96</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	61 338,80
Тепловые потери ГВС (недособранные кубы)	руб.	факт	35 180,65
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	16 243,76
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	2 036,62
Содержание внутренних систем (материалы)	руб.	факт	18 023,73
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	19 932,51
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	10 035,20
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	881,17
Проверка счетчика	руб.	факт	2 443,36
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	2 268,17
Зарплата (дворник)	руб.	дом	208 154,39
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	70 005,91
Зарплата (уборщица)	руб.	дом	198 369,78
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	34 455,15
Зарплата мастера	руб.	дом	38 142,15
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	30 440,87
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	106 497,50
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	37 608,26
			<b>218 549,55</b>
Обязательные налоговые начисления на з/пл			<b>1 110 607,51</b>
Итого текущих расходов со страховыми взносами			<b>222 121,50</b>
Налог на добавленную стоимость			<b>1 332 729,01</b>
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>217 788,29</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			
Страхование лифтов	руб.	2 лф	445,61
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	30 277,90
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	2 лф	158 348,20
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	2 лф	7 396,58
Техобслуживание ворот и шлагбаумов	руб.	12 мес	16 956,00
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	4 364,00
			<b>43 557,66</b>
Налог на добавленную стоимость			<b>261 345,95</b>
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>1 685 862,82</b>
<b>Всего:</b>			
		<b>189 866,78</b>	<b>Итого: 1 875 729,60</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			