

ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
Поселок Санатория "Подмосковье", д.53, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			913 229,73
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			182 645,95
Налог на добавленную стоимость			1 095 875,68
Итого управленческих расходов			2 048 313,55
2) Текущие расходы			
Водопотребление и водоотведение (разница между общедомовым счетчиком и индивидуальными (поквартирными) приборами учета)	руб.	факт	56 053,20
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	122 952,62
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	45 412,14
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	71 316,78
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	159 363,88
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	15 915,30
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	64 873,23
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	48 582,32
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 603,28
Техобслуживание теплообменников	руб.	факт	76 940,00
Кровельные работы	руб.	факт	41 620,00
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 130,05
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	183 290,45
Зарплата мастера	руб.	дом	138 000,00
Зарплата слесарь-сантехник	руб.	дом	173 250,00
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	174 885,78
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	473 805,84
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	187 318,65
Обязательные налоговые начисления на з/пл			401 826,32
Итого текущих расходов со страховыми взносами			2 450 139,86
Налог на добавленную стоимость			490 027,97
Итого текущих расходов			2 940 167,83
3) Услуги сторонних организаций			
Страхование лифтов	руб.	9 лф	2 005,26
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	9 лф	136 250,60
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	9 лф	752 563,50
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	9 лф	35 037,45
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	246 000,00
Техобслуживание фасадн, вводных и внутр. газопроводов	руб.	факт	8 320,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в мес	444 477,30
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в мес	491 296,08
Налог на добавленную стоимость			423 190,04
Итого по услугам сторонних организаций			2 539 140,23
Всего:			6 575 183,74
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			1 755 932,90
Итого			8 331 116,64