

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Лунная, д.29, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>828 613,32</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			165 722,66
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>994 335,98</b>
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>2 048 924,11</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			<b>2 048 924,11</b>
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	75 208,49
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	52 855,63
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	43 785,40
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	66 676,80
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	68 975,91
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	56 785,49
Вывоз и уборка снега	руб.	факт	6 526,92
Вывоз КГМ	руб.	факт	6 750,00
Кровельные работы	руб.	факт	15 900,00
Монтаж отливов на балконах техэтажей	руб.	факт	11 031,12
Поверка приборов ТЭМ	руб.	факт	19 268,40
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 758,33
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 608,95
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	дом	272 575,20
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	12 мес	157 174,36
Зарплата аварийной бригады	руб.	дом	382 493,13
Зарплата мастера	руб.	12 мес	140 181,34
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	485 810,61
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	171 558,03
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	486 157,39
<b>Обязательные налоговые начисления на з/пл</b>			<b>2 535 081,50</b>
<b>Итого текущих расходов со страховыми взносами</b>			<b>507 016,30</b>
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>3 042 097,80</b>
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>2 154 190,66</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			
Страхование лифтов	руб.	8 лф	2 688,65
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	121 111,70
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	838 089,60
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	8 лф	42 050,96
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	216 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	423 814,05
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	510 435,70
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>430 838,13</b>
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>2 585 028,79</b>
<b>Всего:</b>			<b>6 621 462,58</b>
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	1 361 120,97	Итого:	7 982 583,55