

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД  
ул.Лунная, д.31 период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
<b>1) Управленческие расходы</b>			<b>730 273,18</b>
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>146 054,64</b>
<b>Итого управленческих расходов</b>			<b>876 327,82</b>
<b>2) Текущие расходы</b>			<b>2 680 810,40</b>
Электроэнергия (разница между общедомовым счетчиком и начислением собственникам и пользователям помещений)	руб.	факт	98 275,38
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	180 420,84
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	52 593,69
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	66 161,85
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	85 214,70
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	94 894,19
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	151 625,92
Вывоз и уборка снега	руб.	факт	6 540,83
Кровельные работы	руб.	факт	14 200,00
Монтаж отливов на балконах техэтажей	руб.	факт	11 045,97
Вывоз КГМ	руб.	факт	6 765,00
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	3 766,89
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	11 635,40
Замена дверей (демонтаж, монтаж, регулировка)	руб.	факт	4 208,33
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	343 196,38
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	227 532,58
Зарплата мастера	руб.	дом	453 364,86
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	210 500,75
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	486 917,81
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	171 949,03
<b>Обязательные налоговые начисления на з/пл</b>			<b>571 825,34</b>
<b>Итого текущих расходов со страховыми взносами</b>			<b>3 252 635,74</b>
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>650 527,15</b>
<b>Итого текущих расходов</b>			<b>3 903 162,89</b>
<b>3) Услуги сторонних организаций</b>			<b>2 154 090,59</b>
Страхование лифтов	руб.	8 лф	2 688,69
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	121 111,70
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	838 089,60
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	8 лф	42 050,96
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	216 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	423 031,95
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	511 117,69
<b>Налог на добавленную стоимость</b>			<b>430 818,12</b>
<b>Итого по услугам сторонних организаций</b>			<b>2 584 908,71</b>
<b>Всего:</b>			<b>7 364 399,41</b>
<b>Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021</b>	<b>173 844,59</b>	<b>Итого:</b>	<b>7 538 244,00</b>