

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Лунная, д.31 кор 1, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			577 965,15
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
			115 593,03
Налог на добавленную стоимость			693 558,18
Итого управленческих расходов			1 598 291,24
2) Текущие расходы			
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	73 833,16
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	33 934,18
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	35 334,54
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	66 902,98
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	48 901,04
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	77 551,62
Вывоз и уборка снега	руб.	факт	5 761,50
Кровельные работы	руб.	факт	31 800,00
Монтаж отливов на балконах техэтажей	руб.	факт	8 134,78
Вывоз КГМ	руб.	факт	4 972,50
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	2 766,23
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	8 544,52
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	200 623,28
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	120 684,88
Зарплата мастера	руб.	дом	281 526,07
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газосварщик,	руб.	12 мес	108 177,53
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	357 570,73
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	131 271,69
			362 355,96
Обязательные налоговые начисления на з/пл			1 960 647,21
Итого текущих расходов со страховыми взносами			392 129,44
Налог на добавленную стоимость			2 352 776,65
Итого текущих расходов			1 731 418,71
3) Услуги сторонних организаций			
Страхование лифтов	руб.	8 лф	2 688,69
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	121 111,70
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	8 лф	708 807,30
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	8 лф	35 818,64
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	150 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	336 577,20
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	376 415,18
			346 283,74
Налог на добавленную стоимость			2 077 702,45
Итого по услугам сторонних организаций			5 124 037,28
Всего:			5 124 037,28
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	393 272,32	Итого:	5 517 309,60