

ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Лунная, д.33, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			879 431,45
Заключение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			175 886,29
Итого управленческих расходов			1 055 317,74
2) Текущие расходы			2 305 399,18
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	31 166,44
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	57 511,85
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	41 543,00
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	68 465,52
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	70 056,77
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	87 774,57
Вывоз и уборка снега	руб.	факт	9 001,30
Вывоз КГМ	руб.	факт	7 762,50
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	4 321,32
Кровельные работы	руб.	факт	50 800,00
Монтаж отливов на балконах техэтажей	руб.	факт	12 709,46
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	13 347,97
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	313 406,77
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	180 719,00
Зарплата мастера	руб.	дом	439 790,34
Зарплата подсоб. раб., вод. погруз-ка, маляр, газоэлектросварщик,	руб.	12 мес	161 180,40
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	558 584,69
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	197 257,31
Обязательные налоговые начисления на з/пл			558 983,42
Итого текущих расходов со страховыми взносами			2 864 382,60
Налог на добавленную стоимость			572 876,52
Итого текущих расходов			3 437 259,12
3) Услуги сторонних организаций			2 624 024,62
Страхование лифтов	руб.	10 лф	3 647,42
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	10 лф	151 389,60
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	10 лф	1 047 612,00
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	10 лф	52 563,70
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	252 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в нед	528 715,47
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в нед	588 096,43
Налог на добавленную стоимость			524 804,92
Итого по услугам сторонних организаций			3 148 829,54
Всего:			7 641 406,41
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021			1 095 369,35
Итого:			8 736 775,76