

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД
ул.Лунная, д.35, период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость руб
1) Управленческие расходы			1 051 959,98
Заклучение договоров с РСО, договоров на оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Ведение реестра собственников помещений и базы данных для начислений услуг ЖКХ			
Ведение претензионной и исковой работы			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами самоуправления			
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества			
Оформление документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД			
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД			
Обучение специалистов			
Амортизация основных средств			
Услуги банка, паспортного стола, ЕРЦ			
Услуги МосОблЕИРЦ			
Расходы по обслуживанию офиса			
Аренда уборочной техники, ремонт и обслуживание механизмов			
Налог на добавленную стоимость			210 392,00
Итого управленческих расходов			1 262 351,98
2) Текущие расходы			3 261 334,61
Содержание электрооборудования в МОП (материалы)	руб.	факт	430 271,83
Содержание внутренней и внешней отделки (материалы)	руб.	факт	62 945,63
Содержание внутридомовых систем (материалы)	руб.	факт	32 053,91
Содержание дверных и оконных заполнений (материалы)	руб.	факт	97 292,08
Содержание общего имущества дома (материалы)	руб.	факт	82 871,42
Содержание придомовой территории (материалы)	руб.	факт	101 128,88
Вывоз и уборка снега	руб.	факт	9 421,58
Вывоз КГМ	руб.	факт	9 750,00
Кровельные работы	руб.	факт	34 950,00
Монтаж отливов на балконах техэтажей	руб.	факт	16 958,67
Вывоз утилизация люминисцентных ламп	руб.	факт	5 426,21
Дез.обработка подвалов и контейнерных площадок	руб.	факт	16 760,82
Техобслуживание теплообменников	руб.	факт	37 310,00
Зарплата (слесарь-сантехник)	руб.	дом	393 539,78
Зарплата аварийной бригады	руб.	12 мес	226 925,91
Зарплата мастера	руб.	дом	552 237,63
Зарплата подсоб. раб., вод, погруз-ка, маляр, газосварщик	руб.	12 мес	202 391,63
Зарплата работников ИТР	руб.	12 мес	701 405,84
Зарплата энергетическая бригада	руб.	12 мес	247 692,81
Обязательные налоговые начисления на з/пл			701 906,47
Итого текущих расходов со страховыми взносами			3 963 241,08
Налог на добавленную стоимость			792 648,22
Итого текущих расходов			4 755 889,29
3) Услуги сторонних организаций			3 190 365,22
Страхование лифтов	руб.	12 лф	4 376,90
Аварийное обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	12 лф	181 667,50
Техническое обслуживание лифтов (Сервис лифт)	руб.	12 лф	1 257 134,40
Техническое освидетельствование лифтов и измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	руб.	12 лф	63 076,44
Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности	руб.	12 мес	312 000,00
Уборка мест общего пользования	руб.	6 раз в мес	633 628,38
Уборка придомовой территории	руб.	6 раз в мес	738 481,60
Налог на добавленную стоимость			638 073,04
Итого по услугам сторонних организаций			3 828 438,26
Всего:			9 846 679,53
Просроченная задолженность жителей дома по квартплате на 01.01.2021	1 494 047,34	Итого:	11 340 726,87